

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 28А**

Плата , руб. /м2: **57,74**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 606,25**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **1 805 726,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 805 726,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 312,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	720,00	2	4 060,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 606,25	2	22 518,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	567,20	2	4 571,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	567,20	2	4 571,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	567,20	1	2 285,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>529 524,72</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	м	615,53	4,00	2	4 924,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
		117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 203,94</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>78 183,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	200,00	1	24 482,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>432 568,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>300 975,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	286,00	19	80 966,60
Мытье окон	м²	40,28	112,00	1	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,44	114,40	153	77 714,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	171,60	153	124 972,85
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	106,75	120,00	1	12 810,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>119 876,34</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	737,50	3	16 461,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	737,50	31	24 005,63
Уборка территории	м²	15,54	94,50	52	76 363,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 716,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>660 934,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 606,25	12	91 948,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	567,20	4	16 539,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	567,20	4	4 877,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	2 606,25	12	348 716,25

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.